



# *Geremeas Country Club*

Località Geremeas Strada Provinciale 17 km 19, Maracalagonis, CA 09040

Casella Postale 114 Cagliari Codice Fiscale: 80008230924

E-Mail: [geremeascountryclub@gmail.com](mailto:geremeascountryclub@gmail.com)

PEC: [geremeascountryclub@pec.it](mailto:geremeascountryclub@pec.it)

## **REGOLAMENTO BASE NAUTICA 2019**

### **1. PREMESSA**

La Base Nautica (d'ora in avanti, semplicemente BN) è stata creata, a iniziativa di alcuni soci, allo scopo di fornire un utile servizio al Geremeas Country Club (d'ora in avanti, semplicemente Club). Il Consiglio di Amministrazione, ritenendo opportuno valorizzare detto servizio, ha deliberato il presente Regolamento Interno (d'ora in avanti, semplicemente RI), le cui norme tengono conto dello Statuto Sociale del Club. L'emanazione del RI (nonché ogni eventuale successiva modifica e/o aggiunta) è di competenza del Consiglio di Amministrazione del Club, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto.

### **2. UTENTI DELLA BASE NAUTICA**

L'accesso e l'uso della BN è riservato ai soci del Club (come identificati dall'art. 3 dello Statuto), nonché ai loro ospiti (art. 12 dello Statuto) e agli affittuari delle villette del Club (art. 11 dello Statuto), i quali tutti abbiano preventivamente pagato la quota espressamente prevista per detto servizio sulla base delle tariffe annualmente predisposte dal Consiglio di Amministrazione e sottoscritto, per accettazione, il presente RI (nonché, appunto, il tariffario). In tale occasione, l'utilizzatore della BN riceverà copia delle chiavi di accesso. L'uso della BN è, in ogni caso, precluso ai soci (e, conseguentemente, ai loro ospiti e/o affittuari) che non risultino in regola con il pagamento di tutte le quote sociali (ordinarie e straordinarie) previste, anche ad altro titolo (esempio: quote condominiali, quote acqua etc.), dal Club.

### **3. RISPETTO REGOLAMENTO, ARBITRATO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Gli utilizzatori della BN si impegnano a rispettare tutte le clausole, nessuna eccettuata, di cui al presente RI. Nel caso in cui insorga qualunque tipo di controversia o, in generale, di inosservanza, anche parziale, delle clausole del RI, il Consiglio di Direzione della BN potrà comminare la sanzione del richiamo (scritto o verbale), o, nei casi ritenuti più gravi (come pure nel caso di reiterati comportamenti in violazione di norme anche meno gravi), l'immediata risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, oltre all'espulsione dell/i colpevole/i, senza diritto alla restituzione della quota pagata (la quale è dovuta comunque per l'intero anno solare, anche se si usufruisce della BN solo per periodi inferiori all'anno, fatto salvo quanto all'uopo eventualmente previsto nel tariffario di riferimento), e ferma restando ogni altra richiesta di risarcimento per gli eventuali danni subiti. L'utente della BN, con la presentazione della domanda di un posto-barca all'interno della BN e la sottoscrizione del presente RI, rinuncia a ogni e qualsivoglia azione giudiziale, o diversa, e a ogni pretesa risarcitoria, relativamente alle deliberazioni di carattere organizzativo o sanzionatorio adottate dal Consiglio di Direzione della BN. In ogni caso, e indipendentemente da quanto precede, chiunque, in qualsiasi circostanza e in qualunque momento, provochi danni alle infrastrutture e/o alle attrezzature della BN, o a beni altrui, o a terze persone, all'interno della BN o nelle aree di competenza della stessa, è obbligato al risarcimento di tutti i danni causati ai sensi di Legge, senza possibilità di richiedere alcun risarcimento al Club, nemmeno a titolo di responsabilità oggettiva, non essendo – oltre tutto – garantito un servizio di specifica custodia e/o manutenzione ordinaria giornaliera dell'area.

#### **4. DELEGATI DELLA BASE NAUTICA**

Il delegato della base nautica è il sig. Efisio Pisu

#### **5. ORGANIZZAZIONE BASE NAUTICA**

La BN si configura fra quei servizi a pagamento forniti dal Club. La BN è a disposizione dei soli suoi utilizzatori soltanto per lo stazionamento e/o il traghettamento del natante. Per motivi di sicurezza, sono tassativamente vietati, a chiunque non direttamente interessato alla manutenzione, alaggio e varo delle imbarcazioni, il passaggio o la sosta all'interno della BN. È, altresì, assolutamente vietato sostare auto, beni o mezzi, con carrello o senza, al di fuori del/i posto/i rispettivamente assegnato/i, sia all'interno della BN, sia nelle aree contigue, per le quali valgono le previsioni dell'art. 13 dello Statuto del Club. La BN non fornisce alcun servizio di sorveglianza, custodia e manutenzione; si limita esclusivamente a concedere la sosta e/o il traghettamento del natante, senza peraltro, essere responsabile in alcun modo del verificarsi di qualsiasi fatto dannoso (sia esso colposo o doloso) a persone o cose. Essendo la BN creata, organizzata e utilizzata dagli utenti nautici ed essendo questi gli esclusivi beneficiari di tali servizi, essi si obbligano a tenere indenne il Club e la stessa BN, in relazione a incidenti e/o danni che si dovessero verificare nell'attività svolta in loro favore. Sarà cura dei soci utilizzatori aprire e chiudere di volta in volta i cancelli della BN.

I servizi di alaggio e varo mediante utilizzazione dei mezzi e del personale saranno effettuati ai seguenti orari previa chiamata al numero che verrà pubblicato nella base stessa:

- **dalle 08,00 alle 09,00**
- **dalle 12,00 alle 13,00**
- **dalle 18,00 alle 19,00**

Nelle restanti ore della giornata, fatte salve diverse esigenze di servizio, i servizi di alaggio e varo mediante utilizzazione dei mezzi e del personale della BN non saranno garantiti.

È vietato azionare motori o effettuare qualunque altra operazione che per sua natura causi rumore e disturbo alle villette vicine alla BN:

- **prima delle 9,00**
- **tra le 13,30 e le 16,00**
- **dopo le 20,00**

I servizi di alaggio e varo mediante utilizzazione dei mezzi e del personale della BN sono offerti esclusivamente ai natanti che abbiano una lunghezza fuori tutto non superiore ai metri 6,50, con in ogni caso un limite di peso massimo trasportabile non superiore a kg. 1.000 (1 tonnellata). Ciascun utilizzatore si fa garante di rispettare detti limiti. La BN si limita esclusivamente a fornire un mezzo idoneo al traino delle imbarcazioni per le necessarie operazioni di alaggio e varo e un conducente per tale mezzo. Le attività manuali concernenti il posizionamento del natante sopra il carrello di trasporto, sono di sola competenza e responsabilità dell'utilizzatore e/o proprietario del natante stesso. La responsabilità della BN è, conseguentemente, limitata al solo trasporto dell'imbarcazione dal suo posto-barca alla battigia e viceversa. In ogni caso, i servizi di alaggio e varo mediante utilizzazione dei mezzi e del personale della BN saranno interdetti nel caso in cui, a insindacabile giudizio dei responsabili della stessa BN, le condizioni meteo-marine (o qualunque altra ragione) siano tali da non consentire l'effettuazione delle operazioni in questione in totale sicurezza, senza correre rischi a persone o cose. In tali situazioni, i responsabili isseranno una bandiera rossa sul cancello d'accesso della BN sulla spiaggia, in modo tale da preavvisare tutti gli utenti nautici. Per disposizione dei Vigili del Fuoco, all'interno della BN è assolutamente vietato lasciare taniche contenenti benzina, miscela, gasolio o altri materiali infiammabili. E' vietato utilizzare la corrente elettrica della BN per scopi personali. L'acqua occorrente per eventuali rimessaggi dei natanti è erogata attraverso tre rubinetti ai quali sono collegati dei tubi di gomma onde consentire l'effettuazione delle operazioni direttamente presso il posto-barca rispettivamente assegnato. È vietato compiere dette operazioni al di fuori del proprio posto-barca (escluso per gli utilizzatori di posti-barca interni ai box). Gli utilizzatori devono avere cura di riordinare il tubo di gomma usato per il rimessaggio della propria imbarcazione al termine dell'uso. L'acqua viene fornita

esclusivamente mediante l'inserimento dell'apposito gettone nella gettoniera. Gli utilizzatori dovranno premunirsi di acquistare i necessari gettoni, i quali saranno posti in vendita presso il chiosco-bar situato di fronte all'ingresso pedonale principale per l'accesso alla spiaggia. Il costo del gettone e i tempi di erogazione dell'acqua sono stabiliti dal Consiglio di Amministrazione del Club. La BN predispone, nel solo periodo di offerta dei servizi di alaggio e varo, idoneo corridoio di lancio, secondo le prescrizioni del Codice della Navigazione e in base all'ordinanza della competente Capitaneria di Porto. È fatto assoluto divieto agli utenti nautici di sostare con le proprie imbarcazioni all'interno del corridoio di lancio e/o ancorare il proprio natante alle corsie che lo delimitano. La BN predispone, altresì, le guide occorrenti per far attraversare il tratto di arenile con i mezzi usati per effettuare le operazioni di alaggio e varo. Dette guide possono occupare la battigia esclusivamente per il tempo occorrente a svolgere le operazioni di alaggio e varo, dopo di che dovranno essere riposte lasciando completamente libero un tratto minimo di spiaggia pari a cinque metri dalla linea media del bagno-asciuga. È obbligo degli utenti nautici interessati stendere le guide prima dell'esecuzione delle operazioni anzidette e ritirarle una volta concluse tali operazioni.

## **6. POSTI-BARCA**

La BN viene predisposta con dei posti-barca fissi e identificati all'aperto e con dei posti coperti, interni ai box, realizzati ciascuno su rastrelliere, esclusivamente per i natanti di ridotte dimensioni, quali surf e piccole canoe. La richiesta dei posti-barca deve essere rivolta ai responsabili all'uopo delegati dal Consiglio di Amministrazione del Club. La prenotazione può effettuarsi anche tramite posta elettronica all'indirizzo del Club, fermo restando che il contratto si perfeziona esclusivamente con la sottoscrizione del presente RI (nonché del tariffario vigente) e l'integrale pagamento del prezzo previsto. La disposizione dei natanti nella BN (sia per quanto attiene all'area scoperta, sia per quanto riguarda la zona interna ai box) è stabilita dai responsabili della BN stessa, in dipendenza della praticità di manovra, dell'ordine tecnico generale concernente peso, misura e ingombro totale dei natanti e, in generale, dell'intera organizzazione della BN. Gli utenti nautici che abbiano interesse a mantenere lo stesso posto-barca da un anno all'altro, dovranno provvedere al pagamento della quota annuale (sulla base del tariffario vigente nel precedente anno e salvo conguaglio con le eventuali nuove tariffe stabilite per l'anno successivo dal Consiglio di Amministrazione del Club), entro e non oltre il 31 del mese di gennaio. I responsabili della BN potranno liberamente procedere ad assegnare tutti i posti-barca non confermati entro tale data ad altri utilizzatori che ne abbiano fatto eventuale richiesta. In tale ipotesi, i precedenti possessori, dovranno liberare il posto-barca entro 30 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte dei responsabili della BN; in caso contrario, il natante sarà spostato dal personale della BN stessa in altro posto-barca e l'utilizzatore sarà obbligato comunque a corrispondere l'intera quota annuale al Club. In ogni caso, è sempre in facoltà dei responsabili della BN effettuare variazioni di posti-barca in corso d'anno, se necessarie per l'ottimizzazione dell'intera gestione. Nessun reclamo o contestazione autorizza l'utente della BN a ritardare od omettere il versamento della quota annua dovuta in relazione al vigente tariffario; l'utente è obbligato a eseguire il versamento – come detto – entro il 31 gennaio di ogni anno (di regola in concomitanza con il pagamento dell'ordinaria quota condominiale del Club), senza dover ricevere ulteriori solleciti. Per le operazioni di alaggio e varo svolte autonomamente con propri mezzi da parte degli utilizzatori, sono stati predisposti degli appositi posti auto supplementari in una zona dedicata all'interno della BN. Detti posti potranno essere occupati soltanto per il periodo in cui il natante è in mare e, comunque, soltanto all'interno di una stessa giornata. La possibilità di effettuare dette operazioni di alaggio e varo autonomamente con mezzi propri, è, in ogni caso, ammessa soltanto per i soci ed è preclusa ai loro ospiti o affittuari, salvo non siano accompagnati dal socio ospitante nel compiere le operazioni anzidette e, le stesse, vengano compiute esclusivamente con i mezzi di proprietà del medesimo socio ospitante.

## **7. COMPORAMENTI, DOVERI E OBBLIGHI DI LEGGE**

Gli utenti devono mantenere un comportamento decoroso, educato e responsabile; devono avere cura dei beni propri e altrui; devono segnalare eventuali disfunzioni o situazioni di pericolo ai responsabili della BN. Gli utenti, come già precisato, dovranno attenersi scrupolosamente alle norme del presente RI, nonché a tutte le altre indicazioni fornite loro dai responsabili della BN; il Club declina ogni responsabilità per qualsiasi danno gli utenti possano subire o arrecare anche a terzi, sia in terra che in mare. Ogni utente ha il dovere di porre in essere soltanto quelle operazioni che è in grado di affrontare e risolvere in dipendenza delle proprie capacità. Il rimessaggio (e la piccola ordinaria manutenzione) è in generale permesso, purché non rechi

danno o esagerato disturbo agli altri utenti e/o alle villette limitrofe. È, in ogni caso, vietato l'uso di apparecchiature meccaniche ed elettromeccaniche, quali levigatrici, trapani, verniciatori di qualunque tipo e quant'altro di simile. L'utente che intenda operare all'interno della BN qualunque tipo di rimessaggio che non sia il risciacquo del natante o piccole operazioni manuali, ha l'onere di preavvisare i responsabili chiedendo loro apposita autorizzazione. Gli utenti devono essere in grado di dimostrare in qualunque momento la provenienza dell'imbarcazione, mostrando i documenti propri, dei natanti e di ogni altro eventuale bene o mezzo portato dentro la BN, a semplice richiesta dei responsabili della stessa. Gli utenti sono tenuti a dotarsi di tutti i documenti obbligatori prescritti dalla legge per la tipologia di natante da essi posseduto. All'interno della BN, sono assolutamente vietate agli utenti tutte le attività personali di carattere commerciale, quali, a mero titolo di esempio, lezioni private, noleggi et similia. È, altresì, assolutamente proibito dormire o campeggiare all'interno della BN. Gli utenti della BN autorizzano i responsabili della stessa ad accedere e a effettuare, sulla propria unità da diporto, tutti i controlli e le misurazioni miranti ad accertare l'osservanza delle disposizioni del presente RI, nonché a intervenire sul medesimo natante o imbarcazione (anche tramite terze persone autorizzate), in casi di emergenza e, in generale, in situazioni di pericolo. Tutti gli utenti nautici sono obbligati a utilizzare il sistema di identificazione secondo le direttive fornite dai responsabili della BN. Si ricorda che, in base al Codice della Navigazione, tutti gli utenti nautici sono obbligati a prestare volontariamente e gratuitamente la loro opera per operazioni di emergenza o sicurezza, in caso di condizioni atmosferiche meteo-marine avverse, o in altre circostanze di oggettivo pericolo, nonché per tutte quelle operazioni che si rendessero necessarie per il buon funzionamento della BN.

## **8. ALTRE FINALI**

È sempre in facoltà del Consiglio di Amministrazione del Club predisporre aggiunte, migliorie, modifiche e variazioni al presente RI. Per ogni altra normativa qua non espressamente prevista, si rimanda alle norme dello Statuto e del Regolamento del Club, alle norme generali di legge, nonché alle vigenti normative emanate ed emanande dalle competenti Autorità, che ogni utilizzatore ha l'onere di conoscere e rispettare.

## **9. TARIFFE**

**ACQUA:** 1 gettone (prezzo euro 0,50), fornisce un'erogazione continua (ossia, senza possibilità di parziali sospensioni di erogazione e successive riprese) per circa 5 minuti. È consentito l'acquisto di massimo 6 gettoni per volta.

**ALAGGIO E VARO:** Il traghettamento dei natanti, tramite mezzi e personale della base nautica, per le operazioni di alaggio e varo è pari complessivamente a euro 10,00 (per soci e affittuari), 15 (per gli ospiti dei soci); le operazioni includono:

- in uscita: l'aggancio dell'imbarcazione dal suo posto-barca, il traghettamento fino alla messa in mare, lo sgancio dell'imbarcazione stessa e il riporto del carrello presso il posto-barca;
- in rientro: l'aggancio del carrello dal posto-barca, il traghettamento dello stesso fino al mare, il traghettamento dell'imbarcazione fino al suo posto-barca e lo sgancio del carrello.

Si ricorda che dette operazioni si effettuano con tutte le limitazioni e alle condizioni espressamente previste nel Regolamento Interno della Base Nautica.

È possibile anche acquistare, in qualunque momento della stagione, dei carnet in abbonamento da 10 operazioni di alaggio e varo, i quali hanno il seguente prezzo:

- per i soci e gli affittuari, euro 75,00 (anziché euro 100,00);
- per gli ospiti dei soci, euro 120,00 (anziché euro 150,00).

Tutti i pagamenti si devono effettuare, per intero, prima dell'inizio del servizio richiesto (qualunque esso sia).

## POSTI-BARCA:

Il prezzo dei posti-barca coperti all'interno dei box (surf, piccole canoe et similia), è il seguente:

A) per i soci e gli affittuari, euro 50,00;

B) per gli ospiti dei soci, euro 200,00,

– l'utilizzo del box 4 (dal 01/07/2012 al 31/08/2012) comporta un aggravio di euro 100,00 per i soci e di euro 200,00 per gli ospiti, sul costo del posto barca coperto

Il prezzo dei posti-barca all'aperto è il seguente:

A) soci e affittuari

– surf, piccole canoe, moto d'acqua, euro 25,00;

– natanti fino a metri 3, euro 50,00;

– natanti fino a metri 4, euro 75,00;

– natanti fino a metri 5, euro 100,00;

– natanti fino a metri 6,50, euro 150,00;

B) ospiti dei soci

– surf, piccole canoe, moto d'acqua, euro 100 (2 mesi) / euro 50,00 (1 mese);

– natanti fino a metri 3, euro 200,00 (2 mesi) / euro 100,00 (1 mese);

– natanti fino a metri 4, euro 300,00 (2 mesi) / euro 150,00 (1 mese);

– natanti fino a metri 5, euro 400,00 (2 mesi) / euro 200,00 (1 mese);

– natanti fino a metri 6,5, euro 500,00 (2 mesi) / euro 250,00 (1 mese);

Il prezzo di natanti di lunghezza superiore, dovrà essere concordato preventivamente con i responsabili della base nautica. La lunghezza è da intendersi come "fuori tutto".

## POSTI TEMPORANEI GIORNALIERI

Il prezzo dei posti temporanei giornalieri in cui (gli utenti nautici che compiono autonomamente, con mezzi propri, le operazioni di alaggio e varo dei loro natanti), possono far sostare detti veicoli è il seguente:

– per i soci e gli affittuari, euro 5,00;

– per gli ospiti dei soci, non previsto in quanto è loro interdetto l'accesso al Club con il proprio mezzo.

## UTILIZZO DELLA BASE NAUTICA PER OPERAZIONI PROPRIE DI ALAGGIO E VARO

Coloro i quali (esclusivamente soci e affittuari), non usufruiscono di un posto-barca e utilizzano la base nautica e le sue attrezzature (ad esempio, guide, scivolo, corridoio di lancio etc.) per effettuare le proprie

operazioni di alaggio e varo, soltanto mediante loro mezzi privati, senza l'ausilio del personale e dei mezzi del Club, dovranno corrispondere una quota annua pari a euro: 25,00. Tutti coloro che abbiano il proprio natante all'interno della base nautica e intendano non corrispondere dette somme, dovranno rimuoverlo entro il prossimo 12 luglio; in caso contrario, provvederà il personale della base nautica, localizzando il mezzo all'esterno della base nautica, in una qualunque area di fortuna, a rischio e pericolo del proprietario del mezzo stesso.

#### **AVVERTENZE PER I SOLI OSPITI DEI SOCI**

Si ricorda che, in relazione al vigente Statuto del Geremeas Country Club, è assolutamente vietato transitare in auto e/o in moto per le strade del villaggio (salvo per raggiungere la propria abitazione), come pure parcheggiare detti veicoli al di fuori dei lotti. Da tale previsione deriva che, analogamente, è assolutamente vietato raggiungere la base nautica usando autoveicoli e/o motoveicoli.

Il tragitto fino alla base nautica (dall'abitazione del socio di cui si è ospiti, o da qualunque altro punto del villaggio) potrà essere percorso esclusivamente a piedi o in bicicletta. L'imbarcazione dell'ospite del socio sarà portata presso la base nautica (e restituita in uscita dalla medesima), previa eventuale richiesta in merito da parte del socio ospitante; fermo restando che qualunque ulteriore richiesta di movimentazione dell'imbarcazione di proprietà dell'ospite del socio verrà effettuata soltanto previo pagamento del prezzo pari a un'ordinaria operazione di alaggio e varo.