

**GEREMEAS COUNTRY CLUB**

**CODICE FISCALE: 80008230924**

**LOCALITA' GEREMEAS – 09040 – MARACALAGONIS – CA**

**[www.geremeascountryclub.it](http://www.geremeascountryclub.it) - [geremeascountryclub@gmail.com](mailto:geremeascountryclub@gmail.com) -  
[geremeascountryclub@pec.it](mailto:geremeascountryclub@pec.it)**

**CASELLA POSTALE 114 – 09100 – CAGLIARI**

## **Relazione sulla gestione**

Gentili Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio 2018 proposto alla Vostra approvazione (di cui la presente relazione costituisce parte integrante), è stato redatto in base alle risultanze contabili e alle movimentazioni verificatesi nell'esercizio.

Il documento è stato redatto in ossequio alle disposizioni vigenti, le quali, per la nostra associazione, non impongono necessariamente un particolare criterio contabile (cassa / competenza), lasciando al CDA la scelta che ritenga maggiormente opportuna. Ciò posto, come già operato relativamente all'esercizio 2016, anche per l'anno 2017, si è proceduto tenendo in debita considerazione le indicazioni fornite dal Collegio dei Revisori, fornendo una doverosa comparabilità con i bilanci dei precedenti esercizi e cercando di semplificarne maggiormente la lettura anche ai non tecnici della materia.

In generale, tutti i crediti e i debiti esistenti in bilancio sono a carattere chirografario; ossia, non esiste alcun impegno rilasciato da parte del CDA a terzi a qualsiasi titolo e/o per qualsivoglia garanzia (cosa, del resto, impossibile, senza una preventiva autorizzazione specifica da parte dell'Assemblea dei Soci).

Tutti i premi relativi al TFR del personale con contratto a tempo indeterminato sono allineati in base a quanto fino a oggi comunicato dalla compagnia assicurativa, pur in osservanza della normativa di riferimento.

Relativamente ai crediti verso Soci evidenziati nel bilancio, occorre precisare che trattasi del valore "fotografato" al 31/12/2018 e non può quindi tenere conto degli incassi incamerati nel corrente inizio d'anno 2019. In ogni caso, il CDA continua a lavorare incessantemente per cercare di azzerare tale posta: infatti, oltre che doveroso nei confronti degli interessi di tutti i soci, ciò diventa imperativo in considerazione del naturale fabbisogno di liquidità, specie nel periodo di inizio d'anno, onde poter condurre un'ottimale gestione complessiva.

La voce concernente i costi del personale e di terzi, è rimasta sostanzialmente invariata. Un'oculata gestione amministrativa ha, inoltre, consentito di abbassare notevolmente le spese generali dell'anno (manutenzioni incluse), sia grazie a quanto già effettuato in precedenza da questo stesso CDA, che a una generale ottimizzazione delle fonti di costo. Cionondimeno, nemmeno quest'anno residuano sostanzialmente debiti verso fornitori, e, soprattutto, il bilancio si chiude con un risultato di gestione estremamente positivo, che fa segnare un avanzo di gestione pari a 24.164.

Nell'anno 2018, infine, non sono stati rilevati oneri e/o proventi straordinari.

L'anzidetto utile netto finale conseguito (24.164), si propone all'assemblea venga "portato a nuovo", ai fini di un impiego nel corso del 2019 per ulteriori migliorie da eseguire.

## **ANNO 2018**

Relativamente ai fatti di gestione concernenti lo scorso anno 2018, si ritiene doveroso rappresentare quanto segue.

**ACQUA MARONGIU** – Come abbiamo comunicato anche nelle assemblee degli scorsi anni, il contratto di fornitura dell'acqua, stipulato con i Sig.ri Marongiu, è scaduto. Anche quest'anno abbiamo più volte sollecitato un incontro per definire un nuovo contratto, ma per una serie di motivi non dipendenti da noi, è stato fatto slittare al 2019 con data, ad oggi, ancora da definire.

**SMALTIMENTO DEI RIFIUTI** - a seguito dell'acquisto nel 2017 del mezzo elettrico e del carrello per il ritiro dei rifiuti, come previsto nella relazione dello scorso anno, possiamo evidenziare un risparmio di circa 8000 euro.

**Market** - è stata confermata la gestione del market alla ditta Pisu Maddalena  
A tal proposito vogliamo segnalare che la suddetta ha eseguito diversi lavori di manutenzione e miglioria dei locali.

**BOSCHETTO** – si è proseguito con l'attività di potatura, ringiovanimento e messa in sicurezza degli eucalipti, anche quest'anno senza esborso di denaro da parte del club.

**AREA PISCINA** - è stata messa in sicurezza e resa più decorosa la parte prospiciente il chiosco con la realizzazione di una pannellatura in legno, eventualmente riutilizzabile qualora si decidesse di riqualificare l'intera area.

**AUTOMEZZI DEL CLUB** - a distanza di circa un anno dall'oneroso acquisto del mezzo rasaerba professionale, è stato completamente revisionato il nostro vecchio trattore, indispensabile per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del villaggio, nonché per il servizio di varo e alaggio fornito nella base nautica.

**IMPIANTO FOGNARIO** - è stato eseguito un profondo ed importante intervento all'impianto fognario del villaggio, ispezionando e ripulendo, dal depuratore all'impianto di sollevamento, tutti i pozzetti e le linee fognarie da radici e detriti accumulatesi nel corso degli anni.

**ATTREZZATURE BAR-RISTORANTE** - sono stati acquistati due frigoriferi per la cucina del ristorante e dismessi i vecchi.

**IMPIANTI SPORTIVI** - si è reso necessario effettuare delle riparazioni in uno dei due campi da tennis rifatti nel 2017 a seguito della comparsa di alcune spaccature non attribuibili all'impresa esecutrice dei lavori.

Radicale pulizia zona impianti sportivi confinante la strada provinciale.

**SISTEMAZIONE STRADE** - viste le pessime condizioni in cui versano le strade del nostro villaggio, si è deciso di iniziare ad intervenire con le riparazioni più urgenti; abbiamo chiesto ai soci di ripristinare il manto stradale, laddove il danno fosse stato causato dalle radici degli alberi dei giardini privati.

**SICUREZZA VILLAGGIO** – come negli anni precedenti si è provveduto a garantire per il mese di agosto il servizio vigilanza del villaggio conferendo l'incarico ad una ditta specializzata.

**CAUSA COUNTRY CLUB / LA BOTTEGA DEL GOLOSO** – Relativamente alla causa in corso, a seguito dell'ultima udienza, il nostro legale ci ha fornito un aggiornamento positivo che dovrebbe portare alla risoluzione definitiva della medesima a favore del club

**CONCESSIONE DEMANIALE:** acquisto e posa in opera di una passerella carrabile per la base nautica

### **ANNO 2019**

Le poste contabili del preventivo 2019 sono state ipotizzate sostanzialmente in linea con gli accadimenti ordinari dei precedenti esercizi, ferma restando la necessità di tenere conto di taluni nuovi costi già preventivati.

Considerato lo spirito del Club e le regole dello Statuto, si ritiene corretto non prevedere alcun utile di gestione nei preventivi, atteso che il compito del CDA è, a nostro avviso, quello di utilizzare tutte le entrate a totale beneficio dei Soci e per migliorare in generale il villaggio; non certo quello di produrre utili.

Detto preventivo resta – come sempre – soggetto alle eventuali deliberazioni dell'assemblea in merito al risultato di gestione maturato nel 2018.

Ciò evidenziato, con riguardo al corrente anno 2019, si ritiene doveroso rappresentare schematicamente quanto segue.

**BAR-RISTORANTE** - acquisto attrezzature (bollitore, friggitrice, griglia e stoviglie)

**NUOVA GESTIONE BAR RISTORANTE** – a seguito della rinuncia della ditta Happy Summer al rinnovo della gestione per la stagione 2019 si è provveduto alla ricerca di nuovi gestori. La nuova gestione è stata affidata alla ditta Double Effe

### **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE INGRESSO VILLAGGIO**

**CONCESSIONI DEMANIALI** - acquisto ombrelloni, lettini, passerella ed una carrozzina da mare per disabili (JOB), per lo stabilimento balneare.

**BOSCHETTO** - prosecuzione lavoro di potatura, ringiovanimento e messa in sicurezza degli eucalipti

**IMPIANTO DI DEPURAZIONE** – sostituzione soffianti e pompe di aspirazione, interrimento o sostituzione vasche raccolta.

**IMPIANTI SPORTIVI** – inizio restauro campo da bocce; ripristino rete di sicurezza campo da calcio.

### **VETRIFICAZIONE VASCA ACQUA POTABILE**

**CANCELLO ELETTRICO** – risoluzione problemi centralina e telecomandi

**RECINZIONE VILLAGGIO** – ripristino e sostituzione rete perimetro villaggio

**TELECAMERE** – posizionamento ingresso villaggio telecamere di sicurezza

**AREA CANI** - allestimento di una zona dedicata agli animali a 4 zampe

## **AMPLIAMENTO IMPIANTO IDRICO RELATIVO AL RIUTILIZZO DELLE ACQUE REFLUE**

**RIQUALIFICAZIONE AREA PISCINA** – rimane sempre tra gli obiettivi del cda bonificare e riqualificare tutta la struttura.

In conclusione, si comunica che il consigliere/tesoriere Carlo Massa, si è dimesso non potendo far fronte ai numerosi impegni richiesti dalla carica ricoperta.

Il CDA provvederà a cooptare il nuovo consigliere sulla base di quanto previsto dallo Statuto.

Geremeas: 2/7/2019