

# GEREMEAS COUNTRY CLUB

Località Geremeas - 09040 - Maracalagonis (CA)

Codice fiscale 80008230924

## RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI CONTABILI SUL BILANCIO CONSUNTIVO 2018

All'Assemblea dei Soci del Geremeas Country Club

Signori Soci,

appare opportuno premettere che, come negli anni passati, nel corso dell'anno passato il Collegio dei revisori non è stato invitato a partecipare alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed ha, quindi, svolto esclusivamente la funzione di analisi del bilancio 2018 sottoposto alla Vs. approvazione.

Abbiamo provveduto ad effettuare la verifica dei documenti relativi alle voci del conto economico e dello stato patrimoniale ritenute più rilevanti ed abbiamo osservato che, successivamente ai rilievi formulati dal collegio nella relazione al bilancio del 2017, il Consiglio ha seguito le indicazioni ed ha documentato le spese sostenute attraverso regolare documentazione contabile.

Abbiamo verificato che i debiti verso l'erario, verso gli istituti previdenziali ed assicurativi e verso i dipendenti, che potete vedere nel passivo del bilancio in esame, siano stati pagati nei primi mesi del 2019. Si rileva positivamente che l'incremento annuale del debito per il TFR dei dipendenti sia stato quasi integralmente coperto dall'assicurazione e che la differenza riscontrata, pari a 177 euro, sia funzionale al contratto stipulato.

Il bilancio sottoposto alla Vs. approvazione è stato redatto seguendo il principio della competenza fatta eccezione per le voci di costo "Irap" ed "acqua Marongiu" ed i corrispondenti ricavi denominati "quote acqua": la voce di costo relativa all'acqua, sebbene rappresenti il costo sostenuto dai soci per 12 mesi, è relativa al periodo luglio 2017-giugno 2018 mentre i ricavi "quote acqua" rappresentano quanto richiesto ai soci nel 2018 ma riferito all'anno 2017. Infine la voce relativa all'IRAP si riferisce all'imposta del 2017 determinata e saldata nel 2018. Il Collegio invita il Consiglio ad adeguare anche le citate voci al principio di competenza in maniera da rendere il bilancio del club più trasparente.

---

Evidenziamo che i ricavi indicati come canoni di locazione corrispondono al compenso annuo contrattualmente pattuito per i fitti d'azienda.

Da un confronto delle voci di costo si rileva che le spese per il personale e per i servizi nel 2018 sono in linea con quanto rilevato nell'esercizio precedente mentre le spese generali si sono contratte per minori investimenti in attrezzature (circa 15.000 euro) e minori costi per le manutenzioni (circa 20.000 euro). Si rileva che la riduzione del totale dei costi per 31.494 euro e l'incremento delle quote condominiali per 36.000 euro compensano le voci di ricavi "straordinari" registrate nell'esercizio precedente (per complessivi 67.442 euro) e portano ad un risultato di bilancio positivo, superiore di circa 22 mila euro a quello registrato nel 2017. Tali osservazioni portano a concludere che il risultato del bilancio in esame è frutto della gestione ordinaria e non dipende da voci straordinarie.

Il collegio pone in evidenza che i crediti verso i soci hanno registrato un incremento notevole rispetto all'esercizio precedente non solo nell'entità ma anche nella percentuale rispetto alle quote condominiali, passando da un'incidenza dell'8,3% del 2017 al 14,4 del 2018: il Collegio richiama il Consiglio ad una politica più "stringente" nella riscossione delle quote dai soci.

In considerazione di quanto sopra esposto, esprimiamo parere favorevole al bilancio consuntivo al 31 dicembre 2018 ed invitiamo l'assemblea ad approvarlo.

Si propone, infine, di utilizzare parte del risultato positivo di bilancio, pari a complessivi 24.164 euro, per coprire le perdite registrate negli esercizi precedenti ed ancora presenti nel bilancio per 1.153 euro.

Geremeas, 12 luglio 2019

Il collegio dei revisori contabili

Anna Maria Tuveri (Presidente)

*Maurizio Angelini* (Sindaco effettivo)

*Gianpaolo Durzu* (Sindaco effettivo)